

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**MUNICIPIO DE BECERRIL**

**INFORME DESCRIPCION TECNICA DE LINDEROS**

Predio urbano localizado en el municipio de Becerril departamento del cesar presenta los siguientes linderos referidos al sistema de referencia oficial, las Resoluciones conjuntas SNR No. 11344 IGAC No. 1101, de fecha 31 de diciembre del 2020 y Resolución del IGAC No. 043 del **2018**.

<b>PROPIETARIO:</b>	<b>MUNICIPIO DE BECERRIL.</b>
<b>DIRECCION DEL PREDIO:</b>	<b>LA PISTA</b>
<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>190-224462</b>
<b>CEDULA CATASTRAL:</b>	<b>200450001000000010217000000000</b>
<b>ALTURA SOBRE EL NIVEL DEL MAR:</b>	<b>105</b>
<b>TEMPERATURA:</b>	<b>34</b>
<b>FECHA:</b>	<b>OCTUBRE 2025</b>

<b>SISTEMA DE REFERENCIA OFICIAL MAGNA SIRGAS</b>	
<b>PROYECCION</b>	<b>TRANSVERSA MERCATOR</b>
<b>ELIPSOIDE</b>	<b>GRS80</b>
<b>ORIGEN LATITUD</b>	<b>4º N</b>
<b>ORIGEN LONGITUD</b>	<b>73ºW</b>
<b>FALSO ESTE</b>	<b>5.000.000</b>
<b>FALSO NORTE</b>	<b>2.000.000</b>
<b>UNIDADES</b>	<b>METROS</b>
<b>FACTOR ESCALA</b>	<b>0.9992</b>

**AREA DE COMODATO**

**COLINDA ASI:**

**NORTE:**

Del punto 1 de coordenadas X= 1087862.20 mE Y= 1566074.43 mN, pasando por los puntos 2, 3, 4, 5, a una distancia de 138.20 metros, hasta el punto 6 de coordenadas X = 1087980.47 mE, Y=1566003.06 mN, colindando con el predio las trinitarias.

**ESTE:**

Del punto 6 de coordenadas X = 1087980.47 mE, Y=1566003.06 mN, a una distancia de 91.92 metros hasta el punto 7 de coordenadas X= 1087928.26 mE, Y=1565927.42 mN, colindando con lote número 2.

**SUR:**

Del punto 7 coordenadas X =1087928.26 mE, Y=1565927.42 mN pasando por los puntos 8, 9, 10, a una distancia de 137.04 metros, hasta el punto 11 de coordenadas X = 1087811.83 mE Y= 1565998.95 mN, colindando con predios de Diana Suarez.

**OESTE:**

Del punto 11 de coordenadas X= 1087811.83 mE Y= 1565998.95mN, a una distancia de 90.74 metros, hasta el punto 1 de coordenadas X = 1087862.20 mE Y= 1566074.43 mN, colindando con el lote número 1.

De acuerdo al polígono anterior el área levantada en este predio es de 1 ha 2241 m2

Becerril octubre 2025

Atentamente

*Carlos E. Ochoa F.*  
**CARLOS E. OCHOA FAJARDO**

L.P N° 01 12116 CPNT

CC 12567555

Cel. 3114020515